

ТАРИФЫ  
на коммунальные услуги, оказываемые ВДЦ «Орленок»  
населению в 2020 г.

№ п/п	Виды коммунальных услуг	ед. изм.	Нормативы с 01.06.2020	Тарифы с 01.06.2020 (руб. коп.)	Тарифы с 01.06.2020 (руб. коп.) для тех, у кого нет приборов учета. (с учетом повышающего коэффициента 1,5)	Реквизиты нормативно - правовых актов об утверждении тарифов
1	<b>Содержание и текущий ремонт жилого помещения:</b>					Расчетный метод (заключенные договоры, штатное расписание, затраты на материалы, сложившиеся за 2018 год);
1.1	отдельные квартиры (в т.ч. НДС)	1м <sup>2</sup> /месяц общей площади		14,64	14,64	
1.2	общежитие (в т.ч. НДС)			7,64	7,64	
2	<b>Вывоз мусора (для жилого фонда ВДЦ "Орлёнок")</b>			149,17	149,17	Приказ РЭК ДЦиТ КК от 30.12.2019г. №43/2019-тко; Постановление Главы администрации КК от 19.08.2019г. №528
3	<b>Холодное водоснабжение:</b>	руб./м <sup>3</sup>		15,60	15,60	Приказ РЭК ДЦиТ КК от 18.12.2019г. №367/2019-вк; Приказ РЭК ДЦиТ КК от 31.08.2012г. №2/2012-нп; Приказ РЭК ДЦиТ КК от 18.05.2017 №3/2017-нп; Приказ РЭК ДЦиТ КК от 18.12.2019г. №372/2019-вк
3.1	Населению проживающему в жилом фонде:	1 чел.	4,04	63,02	94,53	
3.2	<b>Населению, проживающему в жилом фонде на содержание общего жилого имущества (коммунальный ресурс):</b>	руб./м <sup>3</sup> в месяц на 1 м <sup>2</sup> общей площади		15,60	15,60	
	1 - 5 этажные дома		0,031			
	6 - 9 этажные дома		0,027			
3.3	Населению общежитий по ул.Юности,1	руб./м <sup>3</sup> 1 чел.	5,34	181,88	272,82	
3.4	<b>Населению, проживающему в общежитии по ул.Юности,1 на содержание общего жилого имущества (коммунальный ресурс):</b>	руб./м <sup>3</sup> в месяц на 1 м <sup>2</sup> общей площади	0,031	34,06	34,06	
	1 - 5 этажные дома					
4	<b>Водоотведение:</b>	руб./м <sup>3</sup>		24,05	24,05	
4.1	Населению, проживающему в жилом фонде:	1 чел.	6,69	160,89	241,34	
4.2	Населению, проживающему в общежитиях	1 чел.				
4.3	<b>Населению, проживающему в жилом фонде на содержание общего жилого имущества (коммунальный ресурс):</b>	руб./м <sup>3</sup> в месяц на 1 м <sup>2</sup> общей площади		24,05	24,05	
	1 - 5 этажные дома		0,062			
	6 - 9 этажные дома		0,054			
4.4	Населению, проживающему в общежитии по ул.Юности,1	руб./м <sup>3</sup> 1 чел.	5,34	207,94	311,91	
4.5	<b>Населению, проживающему в общежитии по ул.Юности,1 на содержание общего жилого имущества (коммунальный ресурс):</b>	руб./м <sup>3</sup> в месяц на 1 м <sup>2</sup> общей площади	0,031	38,94	38,94	
	1 - 5 этажные дома					
5	<b>Отопление:</b>	руб./Гкал		2 968,19	2 968,19	Приказ РЭК ДЦиТ КК от 31.08.2012г. №2/2012-нп; Приказ РЭК ДЦиТ КК от 25.11.2019г. №98/2019-т; Приказ РЭК ДЦиТ КК от 27.11.2019г. №287/2019-т
5.1	1 - 4 этажные дома	1 м <sup>2</sup>	0,0185	54,91		
5.2	5 - 9 этажные дома		0,0154	45,71		
5.3	Населению, проживающему в общежитии по ул.Юности,1 (в течение отопительного сезона)	руб./Гкал 1 м <sup>2</sup>	0,0185	3 242,52	3 242,52	
6	<b>Горячее водоснабжение:</b>					
6.1	<b>Норматив потребления по горячему водоснабжению</b>	м <sup>3</sup> /1 чел	2,65			
6.2	<b>Норматив расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды</b>	Гкал на 1 м <sup>3</sup> холодной воды	0,066			
6.3	Тариф на горячую воду для населения					
	Компонент на тепловую энергию	руб./Гкал	2 968,19			
	Компонент на холодную воду	руб./м <sup>3</sup>	15,60			

6.4	<i>ГВС на содержание общего жилого имущества (коммунальный ресурс):</i>	руб./м <sup>3</sup> в месяц на 1 м <sup>2</sup> общей площади				Приказ РЭК ДЦиТ КК от 31.08.2012г. №2/2012-нп Приказ РЭК ДЦиТ КК от 18.05.2017 №3/2017-нп		
			1 - 5 этажные дома	0,031				
			6 - 9 этажные дома	0,027				
7	<i>Сжиженный газ:</i>							
7.1	Населению, проживающему в жилом фонде и в общежитии по ул.Юности,1	1 кг		25,00	25,00	Приказ РЭК ДЦиТ КК от 11.12.2019г. №33/2019-газ		
8	<i>Электроэнергия</i>							
8.1	отдельные квартиры (в т.ч. НДС)			4,81	4,81	Приказ РЭК ДЦиТ КК от 11.12.2019г. №33/2019-э		
8.2	общежитие (в т.ч. НДС)			3,37	3,37			
9	<i>Электроэнергия содержание общего жилого имущества (коммунальный ресурс):</i>			4,81	3,37	4,81	3,37	Приказ РЭК ДЦиТ КК от 11.12.2019г. №33/2019-э; Приказ РЭК ДЦиТ КК от 18.05.2017 №3/2017-нп
		м <sup>2</sup>	0,322	1,55	1,09	2,33	1,64	
10	<i>Обслуживание лифта</i>	м <sup>2</sup>		8,28	8,28	штатное расписание, договоры обслуживания лифтов		

**Примечание:** Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. №306 (в редакции от 29.09.2017г) "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг".

определяется по коэффициенту пересчета к бытовым газовым счетчикам.

Если в многоквартирном доме установлен общедомовой прибор учета по потреблению электрической энергии, то плата на содержание общего жилого имущества (коммунальный ресурс) определяется расчетным путем, согласно постановлению Правительства РФ №354 от 06.05.2011г. (в редакции от 13.07.2019г). Если в многоквартирном доме отсутствует общедомовой прибор учета по потреблению электрической энергии, то плата на содержание общего жилого имущества (коммунальный ресурс) взимается по тарифам и нормативам, установленным РЭК ДЦиТ Краснодарского края.

Согласно постановления Правительства Российской Федерации №603 от 29.06.2016 года "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг" при расчете платы за коммунальные услуги при отсутствии приборов учета потребления коммунальных услуг и наличии технической возможности их установки с 1 января 2017 года применяется повышающий коэффициент - 1,5.

согласно п.7.1. Приказа РЭК от 31.08.2012 г. N 2/2012-нп "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае" отопительный период считается равным 7 календарным месяцам во всех муниципальных образованиях Краснодарского края.

Согласно постановления Правительства от 06.05.11г №354 п.26 Размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в жилом помещении определяется по формуле:

$$P_i = V_i^n \times T^{XB} + Q_i^n \times T^{T/3}$$

таким образом размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению равен -  $15,60 + 0,066 \times 2968,19 = 211,50$  руб/1м<sup>3</sup>; по нормативу потребления 2,65 руб. м<sup>3</sup>/1 чел. равен -  $2,65 \times 15,60 + 2,65 \times 0,066 \times 2968,19 = 560,48$  руб./1м<sup>3</sup>

где:

- $V_i^n$  - объем потребленной за расчетный период в i-м жилом или нежилом помещении горячей воды, определенный по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в i-м жилом или нежилом помещении. При отсутствии приборов учета объем потребленной горячей воды определяется: в i-м жилом помещении - исходя из нормативов потребления горячей воды в жилом помещении и количества граждан, постоянно и временно проживающих в илом помещении; в нежилом помещении - из расчетного объема, определенного в соответствии с пунктом 43 Правил;
- $T^{XB}$  - компонент на холодную воду или теплоноситель, являющийся составной частью установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение);
- $Q_i^n$  - объем (количество) тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению за расчетный период в i-м жилом или нежилом помещении, рассчитывается как произведение  $V_i^n$  и утвержденного норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению;
- $T^{T/3}$  - компонент на тепловую энергию, являющийся составной частью установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение).

Главный экономист



А.А. Анисенкова